



LĪGUMS Nr. 4.8./1

Garkalnē, 2023.gada 21.februārī

Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003708356, juridiskā adrese: Vidzemes šoseja 1D, Garkalne, Ropažu novads, turpmāk – Pasūtītājs, tās valdes locekļa Aleksandra Ināra Zaharāna personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, no vienas puses, un

SIA “Būvfirma INBUV”, vienotais reģistrācijas Nr.41203038958, juridiskā adrese: Tornīši, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, turpmāk – Būvuzņēmējs, kā vārdā saskaņā ar prokūru rīkojas Toms Trubins, no otras puses (turpmāk tekstā katrs atsevišķi vai kopā - Puse (-s), izsakot savu brīvu gribu, bez maldības, viltus vai spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Apzīmējumi

- 1.1. **Līgums** – Pušu parakstītais Līgums, ieskaitot visus tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza Līgumu vai tā pielikumus.
- 1.2. **Līgumcena** – kopējā, saskaņā ar Līgumu apmaksājamā summa (bez PVN) Darbu nodrošināšanai, tajā skaitā, bet ne tikai – izpētes, Projektēšana, Būvdarbu veikšana, Autoruzraudzība, visas Līguma izpildei nepieciešamās nodevas institūcijām par atzinumu sniegšanu un pakalpojumiem;
- 1.3. **Pasūtītājs** – Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”, kas slēdz Līgumu ar Būvuzņēmēju.
- 1.4. **Būvuzņēmējs** – būvkomersants, ar kuru noslēgts Līgums un kurš ir atbildīgs par Darbu veikšanu un Līguma izpildi kopumā, un visi šīs personas tiesību un saistību pārņēmēji;
- 1.5. **Būvprojekta vadītājs** – atbildīgā persona par Būvprojekta izstrādi, kas paraksta apliecinājumu par to, ka Būvprojektā ir iekļautas un izstrādātas visas nepieciešamās daļas atbilstoši būvatļaujā ietvertajiem nosacījumiem.
- 1.6. **Būvuzraugs** – persona, kura pārstāv Pasūtītāju, Pasūtītāja vārdā pilnvarota uzraudzīt Būvdarbu izpildes gaitu, tās atbilstību Līgumam, Būvprojektam, normatīvajiem aktiem un Pasūtītāja interesēm. Būvuzraugs ir tiesīgs iepazīties ar Būvuzņēmēja izstrādāto dokumentāciju un Būvdarbu izpildi, pieprasīt skaidrojumus par to Būvuzņēmējam, saņemt Pasūtītājam adresētus ziņojumus, apturēt Būvdarbus, veikt citas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās darbības, pārbaudīt Būvdarbu izpildes kvalitāti un apjomu atbilstību Līguma un Būvprojekta noteikumiem, u.c. tiesības atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam.
- 1.7. **Būvdarbu vadītājs** – Pasūtītāja apstiprināts Būvuzņēmēja pārstāvis, kurš kā sertificēts atbildīgais Būvdarbu vadītājs nodrošina Būvdarbu izpildi atbilstoši normatīvajiem aktiem, Būvprojektam un Līgumam, organizē Būvuzņēmēja un piesaistīto apakšuzņēmēju darbību un pārstāv Būvuzņēmēju attiecībās ar Pasūtītāju.
- 1.8. **Projektēšana** – projektēšanas darbi, kas ietver visu Būvprojekta izstrādāšanai, būvprojektēšanai nepieciešamo dokumentu sagatavošanu un pieprasīšanu trešajām personām ja tādi nepieciešami (tai skaitā, bet ne tikai – visi nepieciešamie atzinumi, izpētes, noteikumi) un visi citi darbi, ieskaitot Būvprojekta dokumentācijas saskaņošanu visās instancēs, kuru intereses var tikt skartas, kas Būvuzņēmējam jāveic saskaņā ar šo Līgumu būvniecības ieceres dokumentāciju,

- Tehnisko specifikāciju, Darba uzdevumu un visiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 1.9. **Būvdarbi** – būvniecības darbi, kuri Būvuzņēmējam jāveic Līguma ietvaros saskaņā ar Līgumu, Būvprojektu un normatīvajiem aktiem (tai skaitā, būvniecība, būvniecības darbu sagatavošana, izpēte, dokumentu komplektēšana, u.c.).
 - 1.10. **Darbi** – visas darbības – izpēte (tai skaitā, bet ne tikai apsekojumi, uzmērījumi, dokumentu analīze, jaunu trūkstošo dokumentu pasūtīšana, ja tas nepieciešams), tehnisko un speciālo noteikumu pieprasīšana, Projektēšana (tai skaitā, būvprojekts minimālajā sastāvā, starpsaskaņojumi, dokumentācijas saskaņošana ar visām instancēm un Pasūtītāju, atzinumi, saskaņošana gala redakcijā un visu būvatļaujas nosacījumu izpilde, nodevu samaksāšana pēc procesa nepieciešamības), būvdarbu sagatavošana, Būvdarbi, Autoruzraudzības veikšana, būves aprīkošana, dokumentu gatavošana, pieprasīšana un komplektēšana būves sagatavošanai pieņemšanai ekspluatācijā, objekta publiska prezentēšana un u.c. – kas Būvuzņēmējam ir jāveic saskaņā ar Līgumu un normatīvajiem aktiem;
 - 1.11. **Akts** – izpildīto Darbu daļas pieņemšanas – nodošanas akts, ietverot izpildītā Darba apjomu un izmaksu atšifrējumu;
 - 1.12. **Autoruzraudzība** – Būvuzņēmēja realizēta kontrole, lai nodrošinātu būves realizāciju atbilstoši Būvprojektam;
 - 1.13. **Būvprojekts** – Līguma ietvaros izstrādātais būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo grafisko un teksta dokumentu kopums, kas izstrādāts atbilstoši Būvniecības likuma, uz tā pamata izdoto noteikumu, t.sk. Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, būvnormatīvu, Latvijas nacionālo standartu u.c., konkrēto darbu izpildi regulējošo, Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem, Tehniskajai specifikācijai un Pasūtītāja norādījumiem;
 - 1.14. **Darbu izpildes grafiks** – Būvuzņēmēja izstrādāts un ar Pasūtītāju saskaņots grafiks, kurā atspoguļota detalizēta Darbu izpildes gaita posmos un izpildes termiņi;
 - 1.15. **PVN** – pievienotās vērtības nodoklis;
 - 1.16. **Tāme** – izvērstas Būvdarbu izmaksu dokuments, kas pēc Objekta Būvprojekta izstrādes tiek saskaņots ar Pasūtītāju, kā Būvdarbu lokālās tāmes un kopsavilkuma aprēķini;
 - 1.17. **Tehniskā specifikācija** – Pasūtītāja izvirzītās prasības Būvprojektam, veicamajiem Būvdarbiem un to Autoruzraudzība, kas Būvuzņēmējam jāņem vērā, sagatavojot un izpildot piedāvājumu.
 - 1.18. **Iepirkums** - “Centralizētās siltumapgādes katlumājas piegāde un uzstādīšana Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā”, identifikācijas Nr. PSIAGK 2022/7.

2. Līguma priekšmets

- 2.1. Būvuzņēmējs pret atlīdzību un saskaņā ar Līgumu, dokumentāciju un saistītajiem dokumentiem, Būvuzņēmēja finanšu piedāvājumu un atbilstoši normatīvo aktu prasībām apņemas izstrādāt Centralizētās siltumapgādes katlu mājas un apkures katlu Būvprojektu, veikt Būvdarbus un nodrošināt Autoruzraudzību (turpmāk – Darbi).
- 2.2. Līgums tiek realizēts Eiropas Savienības Kohēzijas fonda darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” ietvaros, saskaņā ar Centrālās finanšu un līgumu aģentūras un Pasūtītāja noslēgtā līguma nosacījumiem (līguma Nr.4.3.1.0/22/A/068).

3. Līgumcena un norēķinu kārtība

- 3.1. Līgumā paredzēto Darbu kopējā apmaksājamā summa ir **360402.85 EUR** (Trīs simti sešdesmit tūkstoši četri simti divi euro un 85 centi) bez pievienotā vērtības nodokļa (turpmāk-Līgumcena), saskaņā ar Būvuzņēmēja iesniegto Finanšu piedāvājumu, kas sastāv no samaksas par:

- 3.1.1. Kokskaidu granulu katlu piegādi 11600.00 EUR (Vienpadsmit tūkstoši seši simti euro un 00 centi) apmērā;
- 3.1.2. Kokskaidu granulu katlu uzstādīšanu un palaišanu (būvdarbiem) 256217.85 EUR (Divi simti piecdesmit seši tūkstoši divi simti septiņpadsmit euro un 85 centi) apmērā;
- 3.1.3. Projektēšanas veikšanu 17035.00 EUR (Septiņpadsmit tūkstoši trīsdesmit pieci euro un 00 centi) apmērā;
- 3.1.4. Konteinera /Moduļu tipa katlu mājas būvniecība 71550.00 EUR (Septiņdesmit viens tūkstotis pieci simti piecdesmit euro un 00 centi) apmērā;
- 3.1.5. Autoruzraudzības veikšanu 4000.00 EUR (Četri tūkstoši euro un 00 centi) apmērā.
- 3.2. Papildus Līguma cenai Pasūtītājs maksā PVN atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.3. Būvuzņēmējs apliecina, ka Līguma cenā ir iekļauti visi darbi un materiāli atbilstoši, kas nepieciešams pilnīgai Darbu veikšanai.
- 3.4. Līguma darbības laikā izmaiņas Līguma cenā var tikt veiktas tikai Līgumā un normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā un apmērā.
- 3.5. Līguma cena visā Līguma darbības laikā nevar tikt paaugstināta sakarā ar cenu pieaugumu darbaspēka un/vai materiālu izmaksām, un citu normatīvo aktu (t.sk. nodokļu likmes vai nodokļu) izmaiņām, kas stāsies spēkā visā Līguma darbības laikā vai, kas stājušās spēkā pirms Līguma spēkā stāšanās, ja par tiem Pasūtītājs un / vai Būvuzņēmējs zināja līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņam, vai jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu ietekmēt Līguma cenu.
- 3.6. Būvuzņēmējam nav tiesības prasīt papildu samaksu no Pasūtītāja, ja Līguma izpildes laikā tiek konstatēts, ka Būvuzņēmējs nav iekļāvis visus nepieciešamos darbus un/vai materiālus un/vai izmaksas, saskaņā ar Tehnisko specifikāciju un situāciju Objektā, kļūdījies pakalpojumu cenās, nav piedāvājis cenu par visu Darbu apjomu, kas nepieciešams Darbu pilnīgai sniegšanai, Objekta pieņemšanai ekspluatācijā un nodošanai Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu un tā pielikumiem.

4. Maksājumu izdarīšanas kārtība

- 4.1. Līgumcena Būvuzņēmējam par Darbu izpildi tiek ieskaitīta Būvuzņēmēja norādītajā bankas kontā šādā kārtībā:
 - 4.1.1. Avansa maksājums līdz 30 % (trīsdesmit procenti) apmērā no līgumcenas 10 (desmit) dienu laikā no atbilstoša bankas garantijas vai apdrošināšanas sabiedrības polises (avansa summas apmērā) un attiecīgā rēķina saņemšanas (*ja Būvuzņēmējs to pieprasa*);
 - 4.1.2. Samaksa par līgumā paredzēto Darbu izpildi tiek veikta 10 (desmit) dienu laikā pēc kārtējā akta, ko saskaņojuši un parakstījušas Puses un Būvuzraugs un attiecīga rēķina saņemšanas no Būvuzņēmēja.
 - 4.1.3. Samaksa par autoruzraudzību tiek veikta ik mēnesi, aprēķinot Autoruzraudzības izmaksas proporcionāli paveiktajiem Būvdarbiem, 10 (desmit) dienu laikā pēc attiecīgā rēķina saņemšanas.
- 4.2. No katras maksājuma summas Pasūtītājs ietur 5% (piecus) procentus, kurus samaksā Būvuzņēmējam 10 (desmit) dienu laikā pēc tam, abas Puses parakstījušas Darbu nodošanas-pieņemšanas aktu un Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam rēķinu, Darbu izpildu dokumentāciju un Līguma garantijas laika saistības nodrošinājumu.
- 4.3. Darbu izmaksu cenas paliek nemainīgas visā Līguma izpildes laikā, ja Pasūtītājs nemaina Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības Projektēšanas un Būvdarbu izpildei.

5. Apdrošināšana un bankas garantija/apdrošinātāja garantija

- 5.1. Būvuzņēmējs ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas iesniedz Pasūtītājam kredītiestādes garantiju vai apdrošināšanas sabiedrības polisi par līgumsaistību izpildi 5 % apmērā no Līguma cenas (bez PVN). Līguma izpildes garantijas sagatavojama saskaņā ar Iepirkuma nolikuma pievienoto līguma izpildes garantijas formu. Būvdarbu izpildes

termiņa pagarinājuma gadījumā Būvuzņēmējs attiecīgi pagarina arī Līguma izpildes garantijas termiņu.

- 5.2. Ja Būvuzņēmējs vēlas saņemt avansu (līdz 30 % apmērā no Līgumcenas), Būvuzņēmējam, pirms avansa saņemšanas, ir jāiesniedz Pasūtītājam avansa maksājuma Bankas garantiju vai apdrošināšanas sabiedrības galvojumu. Bankas garantijas/Apdrošinātāja galvojuma summai ir jābūt ne mazākai par Būvuzņēmēja pieprasīto avansa summu. Bankas garantijai/Apdrošinātāja galvojumam ir jābūt spēkā līdz Līguma termiņa beigām. Ja Būvdarbu izpildes termiņš pārsniedz Bankas garantijā/Apdrošinātāja galvojumā norādīto termiņu, Būvuzņēmējs veic nepieciešamās darbības, lai nodrošinātu Bankas garantijas/Apdrošinātāja galvojuma termiņa pagarināšanu
- 5.3. Būvuzņēmējam jāiesniedz Pasūtītājam Pasūtītāja akceptētu būvdarbu garantijas laika garantiju, Bankas garantiju vai apdrošināšanas sabiedrības galvojuma veidā. Bankas garantijas/Apdrošinātāja galvojuma summa ir tādā pat apmērā kā garantijas laika garantijas ieturējuma summa. Bankas garantijai/Apdrošinātāja galvojumam ir jābūt spēkā līdz garantijas termiņa beigām.
- 5.4. Pēc Būvuzņēmēja pieprasījuma, Pasūtītājs atdod Būvuzņēmējam Līgumā noteiktās Bankas garantijas/Apdrošinātāja galvojumus, kuriem ir beidzies to spēkā esamības termiņš.

6. Būvdarbu garantija

- 6.1. Garantijas laiks izpildītajiem Būvdarbiem ir 36 (trīsdesmit seši) mēneši. Garantijas laiks tiek rēķināts no Akta par būvdarbu gala pieņemšanas-nodošanas parakstīšanas dienas. Būvuzņēmējam ir jānodrošina, lai Būvdarbos izmantoto būvizstrādājumu (materiālu, izstrādājumu un iekārtu) ražotāju (pārdevēju, piegādātāju) sniegtās garantijas tiktu nodotas Pasūtītājam vienlaicīgi ar Būvdarbu nodošanas un pieņemšanas akta iesniegšanu un Pasūtītājs tās varētu brīvi izmantot.
- 6.2. Garantijas laika ietvaros Būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem 7 (septiņu) darba dienu laikā veic Garantijas darbus, pamatojoties uz Pasūtītāja rakstisku pretenziju, kurai pievienots Defektu akts par radušos defektu trūkumiem, bojājumiem, neprecizitātēm vai citām neatbilstībām.
- 6.3. Ja Garantijas laikā konstatēto Būvdarbu defektu, trūkumu vai neatbilstības novēršanai Līguma minētās Garantijas laika ietvaros tehniski nepieciešams ilgāks laiks par 7 (septiņām) dienām, tad Būvuzņēmējs 3 (trīs) darba dienu laikā no brīža, kad Būvuzņēmējs ir saņēmis Pasūtītāja rakstisku pretenziju par konstatēto defektu, trūkumu vai neatbilstību, sastāda rakstisku apliecinājumu, kurā norāda pretenzijā minēto defektu, trūkumu vai neatbilstību novēršanas termiņus un iesniedz to Pasūtītājam apstiprināšanai.
- 6.4. Defektus vai trūkumus, kas var radīt kaitējumu cilvēku veselībai, apkārtējai videi vai Objekta ekspluatācijai (t.sk., kavē Objekta normālu ekspluatāciju) Būvuzņēmējs uzsāk novērst nekavējoties, pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma (t.sk., telefoniski un elektroniski sniegta), kā arī veic visus nepieciešamos pasākumus kaitīgo seku mazināšanai un novēršanai.
- 6.5. Par normatīvo aktu un Līguma noteikumiem atbilstošu Garantijas darbu izpildi tiek abpusēji parakstīts Garantijas darbu izpildes akts.
- 6.6. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs nepilda savas saistības atbilstoši Līgumā noteiktajam, Pasūtītājam ir tiesības piesaistīt papildus darbaspēku attiecīgo defektu, un trūkumu novēršanas darbu izpildei, un Būvuzņēmēja pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā apmaksāt Pasūtītājam attiecīgos izdevumus un/vai zaudējumus. Ja Būvuzņēmējs atsakās apmaksāt Pasūtītājam attiecīgos izdevumus un/vai zaudējumus, Pasūtītājam ir tiesības attiecīgos izdevumus un/vai zaudējumus ieturēt no būvdarbu garantijas laika garantijas.

7. Izmaiņas līgumā

- 7.1. Jebkurā brīdī šī Līguma spēkā esamības laikā (tai skaitā pēc Būvprojekta dokumentācijas saskaņošanas) Pasūtītājs ir tiesīgs rakstiskā veidā pieprasīt, lai tiek veiktas izmaiņas Būvprojektā un/vai Būvdarbos. Pēc šāda pieprasījuma saņemšanas Būvuzņēmējam ir pienākums izdarīt

Pasūtītāja pieprasītās izmaiņas Būvprojektā un/vai veicamajos Būvdarbos, izņemot gadījumu, ja tās ir pretrunā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu noteikumiem. Ja Pasūtītāja pieprasītās izmaiņas neprasa būtisku Būvprojekta pārstrādāšanu un/vai Būvdarbu apjomā, Būvuzņēmēja pienākums ir veikt Pasūtītāja pieprasītās izmaiņas un to saskaņošanu ar visām nepieciešamajām personām un iestādēm bez papildu Līgumcenas, bet Būvuzņēmējam šādā gadījumā ir tiesības uz Darbu izpildes grafikā noteikto termiņu pagarinājumu, par kuru līdzēji vienojas atsevišķi.

- 7.2. Darbu izpildes laikā var tikt veiktas izmaiņas sākotnēji paredzētajos Darbos, ja Darbu izpildes laikā tiek konstatēta nepieciešamība autoruzraudzības kārtībā veikt Būvdarbu apjomu vai tehnisko risinājumu izmaiņas, un bez to veikšanas nav iespējams precīzi sasniegt Būvprojektā paredzēto rezultātu. Pasūtītājam ir tiesības veicamajiem Būvdarbiem izmainīt tehniskās prasības, Būvdarbu tehnoloģiju, iekārtas, Materiālus, Būvdarbu apjomu, tajā skaitā to samazināt un/vai papildināt Darba apjomu, uzdotot Būvuzņēmējam veikt Līgumā sākotnēji neparedzētus darbus.
- 7.3. Ja Pasūtītājs Līguma izpildes laikā pēc Būvdarbu uzsākšanas maina Būvdarbu vai konstrukciju, Materiālu apjomus uz mazākiem apjomiem, vai arī tā veidus, risinājumus, un Būvuzņēmējs pēc Būvdarbu uzsākšanas jau ir veicis nepieciešamo Materiālu, vai iekārtu pasūtījumu, vai veicis atbilstošus Būvdarbus, saskaņā ar sākotnējām Pasūtītāja prasībām, un šo izmaiņu rezultātā Būvdarbu veikšanai vairs nav nepieciešami iepriekš pasūtītie Materiāli, vai iekārtas, vai izpildītie Būvdarbi, bet Būvuzņēmējam nav iespēju attiecīgos pasūtījumus atcelt jeb šāda atcelšana ir nesamērīgi dārga, tad Pasūtītājs kompensē Būvuzņēmējam izdevumus, kas saistīti ar iepriekšminēto konstrukciju, Materiālu iegādi (ar nosacījumu, ka tie nodoti Pasūtītāja īpašumā, atbilstoši to iegādes vērtībai) vai Darbu izpildi.
- 7.4. Pasūtītājs var veikt vai var atļaut veikt papildu darbus, kas netika iekļauti sākotnējos Darbu apjomos, papildu apjomi vai uzlabojumi, kas var uzlabot būves konstruktīvo noturību, arhitektūru, energoefektivitāti vai citi uzlabojumi, kas var dot ekonomiju būves, ēkas vai iekārtu ekspluatācijas gaitā, tai skaitā jaunu darbu veikšanu, ietekmi uz būves ekspluatāciju, uzturēšanu vai kalpošanu, būves robežu izmaiņas, jaunu progresīvu būvmateriālu ienākšanu Latvijas tirgū, izmaiņas sakarā ar trešo personu iesniegumiem, lai uzlabotu būves vai iekārtu tehniskos risinājumus, vai kas nepieciešami citu būvdarbu uzsākšanai, un/vai pabeigšanai, kā arī Objekta nodošanai ekspluatācijā. Papildus darbiem piemēro tādas pašas cenas kā analogiem darbiem Līgumā, bet tādiem, kam analogu Līgumā nav, cenu nosaka Pasūtītājs pēc līdzīga rakstura darbu cenām Līgumā, vai, ja līdzīga rakstura darbu cenas Līgumā nav, pēc Būvuzņēmēja iesniegtās un Būvuzrauga saskaņotās cenas kalkulācijas un līdzīga rakstura darbu cenām tirgū.
- 7.5. Ja līdzēji 30 (trīsdesmit) dienu laikā nespēj panākt vienošanos par Darbu izpildes grafikā noteikto termiņu pagarinājumu un/vai Būvuzņēmējam izmaksājamās Līgumcenas apmēru, un/vai starp līdzējiem pastāv strīds par to, vai Pasūtītāja pieprasītās izmaiņas ir pretrunā normatīvo aktu imperatīvām prasībām, un/vai par šī Līguma norādītajiem jautājumiem saistībā ar pasūtītajiem Materiāliem un iekārtām, Pasūtītājs ir tiesīgs: atteikties no pieprasītajām Izmaiņām vai apturēt Būvdarbu izpildi līdz panākta vienošanās starp Pasūtītāju un Būvuzņēmēju, t. sk. pieaicinot ekspertu būvizmaksu noteikšanas jautājumos.

8. Darbu izpildes termiņš un noteikumi

- 8.1. Līgums stājas spēkā, kad to ir parakstījuši abas Puses. Līgums ir spēkā līdz tajā paredzēto saistību pilnīgai izpildei.
- 8.2. Darbu izpildi Būvuzņēmējs apņemas veikt un pabeigt ievērojot šādus termiņus:
 - 8.2.1. konteineru katlu mājas izbūve, granulu katlu uzstādīšana un palaišana līdz 30.09.2023.;
 - 8.2.2. objekta nodošana ekspluatācijā līdz 31.10.2023..
- 8.3. Darbu izpildei noteikto termiņu, Pusēm rakstiskā veidā vienojoties, var pagarināt, ja:
 - 8.3.1. tiek konstatēti nelabvēlīgi, sezonai neraksturīgi klimatiskie apstākļi;

- 8.3.2. ja Pasūtītājs vai Būvuzraugs ir kavējis vai apturējis Būvdarbu veikšanu pie apstākļiem, kuros nav vainojams Būvuzņēmējs;
 - 8.3.3. tiek veiktas izmaiņas izpildāmos Darbos;
 - 8.3.4. nepieciešams veikt neparedzētus vai papildu darbus;
 - 8.3.5. valsts vai pašvaldības institūcija izdod administratīvu aktu, kas ir saistošs izpildot Darbus un kavē Darbu izpildes grafikā noteikto termiņu ievērošanu;
 - 8.3.6. pēc Līguma noslēgšanas radušies no Būvuzņēmēja neatkarīgi, objektīvi apstākļi, kuru dēļ ir traucēta saistību izpilde un par ko Būvuzņēmējs ir rakstiski informējis Pasūtītāju par šādu apstākļu iestāšanos;
 - 8.3.7. iestājušies nepārvaramas varas apstākļi.
- 8.4. Būvuzņēmējam ir saistoši tie Pasūtītāja un tā pārstāvju rīkojumi, kas nav pretrunā normatīvo aktu noteikumiem, šī Līguma noteikumiem un negroza tos, kā arī ir vērsti uz līgumsaistību sekmīgu izpildi.

9. Pušu pienākumi un tiesības

9.1. Pasūtītājs apņemas:

- 9.1.1. sniegt visu tā rīcībā esošo informāciju, kas nepieciešama Līguma izpildei. Nepieciešamības gadījumā pēc pirmā Būvuzņēmēja pieprasījuma sagatavojot pilnvarojumu Būvuzņēmējam nepieciešamās informācijas saņemšanai no trešajām personām Pasūtītāja vārdā;
- 9.1.2. nozīmēt savu pārstāvi – Būvuzraugu – būvdarbu izpildes, to kvalitātes un atbilstības Līgumam uzraudzīšanai. Būvuzraugam ir tiesības jebkurā brīdī apturēt būvdarbu veikšanu, iepriekš rakstiski paziņojot par to Būvuzņēmējam un argumentējot pieņemto lēmumu. Būvuzraugam ir visas tās tiesības un pienākumi, kādi tam ir noteikti būvnormatīvos, kā arī citos normatīvajos aktos;
- 9.1.3. nozīmēt savu pārstāvi Darbu izpildes, to kvalitātes un atbilstības Līgumam uzraudzīšanai;
- 9.1.4. nodrošināt Būvuzņēmēja personālam un autotransportam iespēju netraucēti piekļūt Objektam Darbu izpildes laikā vai citos Pušu saskaņotos laikos;
- 9.1.5. pieņemt Būvuzņēmēja izpildītos Darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem;
- 9.1.6. samaksāt par izpildītajiem Darbiem saskaņā ar Līguma noteikumiem.

9.2. Pasūtītājam ir tiesības:

- 9.2.1. vienpusēji apturēt Darbu izpildi gadījumā, ja Būvuzņēmējs pārkāpj Līgumu, normatīvo aktu prasības, kā arī citos Līgumā noteiktajos gadījumos;
- 9.2.2. vienpusēji atkāpties no līguma izpildes, ja līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kā arī, ja attiecīgie apstākļi bija pastāvējuši pirms līguma noslēgšanas, bet pasūtītājam tie nebija zināmi;
- 9.2.3. atlikt kādu no būvprojekta realizāciju, kā arī tiesīgs nerealizēt kādu no būvprojektiem, finansējuma apjoma nepietiekamības gadījumā, ņemot vērā to, ka Pasūtītājs paredz būvniecību divos atsevišķos būvprojektos;
- 9.2.4. Pēc apakšuzņēmēja pamatota rakstiska pieprasījuma maksājumus par apakšuzņēmēja sniegtajiem pakalpojumiem vai būvdarbiem Būvuzņēmējam, kurus tas ir pieņēmis un kuru izpildi ir pieņēmis arī Būvuzraugs, kuru apmaksas termiņš apakšuzņēmēja iesniegtajam un Būvuzņēmēja pieņemtajam rēķinam tiek kavēts, un ja Pasūtītājs nav izmaksājis visu Būvuzņēmējam pienākošos līgumcenu, Pasūtītājs uz apakšuzņēmēja iesniegta rēķina pamata var veikt maksājumu tieši apakšuzņēmējam un par attiecīgo

summu samazināt nākamo maksājumu Būvuzņēmējam. Pasūtītājs pirms apakšuzņēmēja rēķina apmaksas rakstiski 5 (piecas) darba dienas iepriekš informē par šādu pieprasījumu Būvuzņēmēju un ļauj tam izteikt viedokli par pieprasījuma pamatotību.

9.2.5. citas Pasūtītāja tiesības, kādas ir noteiktas normatīvajos aktos.

9.3. **Būvuzņēmējs apņemas:**

- 9.3.1. pēc Pasūtītāja pieprasījuma reizi nedēļā organizēt Darbu izpildes kontroles sanāksmes. Sapulcēs jānodrošina vismaz atbildīgā Būvdarbu vadītāja piedalīšanās;
- 9.3.2. nodrošināt Būvdarbu autoruzraudzību līdz Objekta nodošanai ekspluatācijā saskaņā ar būvvaldē akceptētu Būvprojektu un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī norīkot atbildīgo autoruzraugu Gundega Ābelīte, būvprakses sertifikāta Nr. 1-00180. Autoruzraugam Būvdarbu gaitā ir pienākums nodrošināt Būvprojekta atbilstošu realizāciju dabā, pēc Pasūtītāja pieprasījuma piedalīties atsevišķu Būvdarbu pieņemšanā, kā arī komisijas darbā pie Objekta pieņemšanas ekspluatācijā, nekavējoties rakstveidā informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas atklājušies Būvdarbu izpildes procesā un var neparedzēti ietekmēt Būvprojekta realizāciju, neizpaust komerciālos noslēpumus, kas kļuvuši zināmi, veicot autoruzraudzību, trešajām personām;
- 9.3.3. veikt Būvdarbu sagatavošanu un būvtafeles izgatavošanu un uzstādīšanu, kurā jānorāda Objekta nosaukums, Pasūtītājs, Būvuzņēmējs, Būvdarbu vadītājs, Būvuzraugs, Autoruzraugs, Būvprojekta autors, iepriekš saskaņojot būvtafelē izvietojamo informāciju ar Pasūtītāju un Būvuzraugu;
- 9.3.4. pirms Būvdarbu sākuma izstrādāt Būvdarbu veikšanas projektu atbilstoši spēkā esošu normatīvo aktu prasībām un veikt tā saskaņošanu ar Pasūtītāju un Būvuzraugu;
- 9.3.5. pirms Būvdarbu uzsākšanas Objektā atbilstoši Darbu izpildes laika grafikam pieņemt no Pasūtītāja Objektu pēc tā faktiskā stāvokļa, Pusēm sastādot par to aktu;
- 9.3.6. Būvdarbus veikt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem, citu normatīvo aktu un Būvprojektā norādītajām funkcionālajām prasībām.
- 9.3.7. Būvdarbu veikšanas procesā ievērot drošības tehnikas, ugunsdrošības, būvniecības procesu uzraugošo institūciju ieteikumus, veikt apkārtējās vides aizsardzības pasākumus, kas saistīti ar Būvdarbiem Objektā (tai skaitā, veikt vides vadības pasākumus, lai samazinātu atkritumu radīšanu būvlaukumā, ievērotu trokšņu līmeņa normas, nodrošināt energoefektivitāti un ūdens resursu efektīvu izmantošanu, veikt pasākumus kaitīgu atkritumu un bīstamu vielu noplūdes novēršanai u.c.), kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītajām sekām;
- 9.3.8. nodrošināt visu nepieciešamo dokumentu atrašanos būvlaukumā, kuru uzrādīšanu var prasīt amatpersonas, kas ir tiesīgas kontrolēt Būvdarbus, tai skaitā, bet neaprobežojoties ar būvdarbu un autoruzraudzības žurnāliem;
- 9.3.9. nodrošināt tīrību Būvdarbu teritorijā un Būvuzņēmēja darbības zonā visā Būvdarbu veikšanas laikā, kā arī ģenerāluzkopšanas darbus pirms Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas;
- 9.3.10. nodrošināt Objektu ar nepieciešamajām ierīcēm visu būvgružu aizvākšanai, kā arī nodrošināt to regulāru izvešanu uz speciāli ierīkotām vietām atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 9.3.11. izstrādāt detalizētus rasējumus, ja tādi nepieciešami, un saskaņot ar Pasūtītāju pirms attiecīgo Būvdarbu uzsākšanas;
- 9.3.12. rakstveidā informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas atklājušies Būvdarbu izpildes procesā un var neparedzēti ietekmēt Būvdarbu izpildi;

- 9.3.13. nekavējoties brīdināt Pasūtītāju, ja Būvdarbu izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai, dzīvībai vai apkārtējai videi, un veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai tos novērstu;
- 9.3.14. pirms Objekta nodošanas ekspluatācijā sakārtot Objektu un tam piegulošo teritoriju (novākt būvgružus, Būvuzņēmējam piederošo inventāru un darba rīkus, veikt objekta ģenerāltīrīšanu pirms nodošanas Pasūtītājam u.c.);
- 9.3.15. ievērot un izpildīt Būvuzrauga likumīgās prasības, kā arī regulāri saskaņot veicamo Būvdarbu izpildi;
- 9.3.16. nodrošināt Būvuzņēmēja pārstāvja klātbūtni sanāksmēs darbu laikā;
- 9.3.17. veikt citas darbības saskaņā ar Līgumu, Būvprojektu, Latvijas būvnormatīviem un citiem normatīvajiem aktiem;
- 9.3.18. sagatavot Objektu pieņemšanai ekspluatācijā, lai Pasūtītājs varētu ierosināt un nodot būvi ekspluatācijā.
- 9.3.19. Iegūt un iesniegt visus nepieciešamos atzinumus, lai Pasūtītājs varētu ierosināt
- 9.3.20. Objekta pieņemšanu ekspluatācijā atbilstoši Būvprojekta dokumentācijai.

10. Līguma izbeigšana

- 10.1. Līgums var tikt izbeigts Pusēm vienojoties vai šajā līgumā noteiktajos gadījumos Pasūtītājam vai Būvuzņēmējam vienpusēji atkāpjoties no tā.
- 10.2. Pasūtītājs ir tiesīgs 10 (desmit) darba dienas iepriekš, ar vienpusēju rakstveida paziņojumu Būvuzņēmējam vienpusēji atkāpties no šajā Līgumā minēto saistību izpildes (Līguma), ja:
 - 10.2.1. ja Būvuzņēmējs Būvuzņēmēja vainojamas darbības vai bezdarbības dēļ nav uzsācis Būvdarbus Objektā vairāk kā 15 (piecpadsmit) darba dienas pēc Objekta nodošanas Būvuzņēmējam un atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi izdarīšanas būvatļaujā;
 - 10.2.2. ja Būvuzņēmējs neievēro Būvprojekta vai normatīvo aktu prasības, vai nespēj veikt Būvdarbus Līgumā noteiktajos termiņos. Jebkurā gadījumā par nespēju veikt būvdarbus Līgumā noteiktajos termiņos tiks uzskatīts būvdarbu izpildes kavējums ilgāks par 30 (trīsdesmit) darba dienām, kas radies Būvuzņēmēja vainojamas darbības vai bezdarbības rezultātā;
 - 10.2.3. ja konstatē, ka Būvuzņēmējs pametis Būvprojekta izstrādi, Būvdarbus vai Objektu, vai jebkurā citā veidā skaidri izrāda savu nodomu pārtraukt ar Līgumu noteikto saistību izpildi;
 - 10.2.4. ja pēc Pasūtītāja pieprasījuma neatkarīgs eksperts ir konstatējis, ka Uzņēmējs Darbus veic nekvalitatīvi, vai neatbilstoši Būvprojektam vai Latvijas Republikas būvnormatīviem;
 - 10.2.5. Darbu izpilde ir apturēta, un tā nevar tikt atjaunota bez būtiskas Līgumcenas vai Darba izpildes termiņa izmaiņām un Puses nevar vienoties;
 - 10.2.6. ir uzsākta Būvuzņēmēja likvidācija, Būvuzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu, ir apturēta tā saimnieciskā darbība vai Būvuzņēmējs ir izslēgts no būvkomersantu reģistra;
 - 10.2.7. ja līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka līguma izpildes laikā būvuzņēmējam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
- 10.3. Būvuzņēmējs apņemas nekavējoties pēc iepriekšminētā paziņojuma saņemšanas pārtraukt Būvdarbus vai to attiecīgās daļas izpildi un veikt visas nepieciešamās darbības izpildītās vai iesāktās Būvdarbu daļas saglabāšanai, ja tas ir tehnoloģiski iespējams. Ja Būvdarbu vai to attiecīgās daļas pārtraukšana nav tehnoloģiski iespējama, Būvuzņēmējs informē par to Pasūtītāju un aptur Būvdarbus, līdzko tas būs iespējams. Pēc Būvdarbu apturēšanas

Būvuzņēmējs Pasūtītāja norādītajā laikā ierodas uz akta sastādīšanu un atbrīvo Objektu.

- 10.4. Izbeidzot Līgumu Līdzējiem vienojoties vai izmantojot tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, Puses sagatavo un paraksta atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Darbu apjomu, kvalitāti un to vērtību. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs ir pasūtījis un Objektā novietojis atbilstošus Materiālus vai iekārtas, Pasūtītājs pieņem un apmaksā Darbus, Materiālus un iekārtas tādā apjomā, kādā tie atbilstoši Līgumam ir faktiski izpildīti un ir turpmāk izmantojami.
- 10.5. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Eiropas Reģionālās attīstības fonda projekta "Līču centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavota pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem" ietvaros nepiešķir tam finansējumu.

11. Līgumsodi

- 11.1. Ja Būvuzņēmēja vainas dēļ tiek kavēts būvdarbu izpildes gala termiņš, tad Pasūtītājs ir tiesīgs Būvuzņēmējam piemērot līgumsodu 0,01% apmērā no laikā neizpildītās saistības summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no būvdarbu kopējās līgumcenas (bez PVN).
- 11.2. Ja Pasūtītājs nepamatoti kavē samaksu par paveiktajiem Darbiem, tad Būvuzņēmējam ir tiesības piemērot Pasūtītājam līgumsodu 0,01% apmērā no laikā neizpildītās saistības summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentu) apmērā no tās.
- 11.3. Katrai Pusei pilnā apmērā jāatlīdzina otram zaudējumi (izņemot negūto peļņu), kas radušies tādēļ, ka kāda no Pusēm nav izpildījis vai ir nepienācīgi izpildījis Līguma saistības, vai pieļāvis citādu prettiesisku vainojamu rīcību.
- 11.4. Ja Būvuzņēmēja vai Pasūtītāja ieskatā ir iestājies kāds no šajā Līgumā paredzētajiem apstākļiem, kas dod tiesību Pasūtītājam vai Būvuzņēmējam uz līgumsoda saņemšanu un/vai zaudējumu atlīdzību, Pasūtītāja un Būvuzņēmēja pienākums ir rakstiskā veidā vērsties pie Pasūtītāja vai Būvuzņēmēja ar paziņojumu par līgumsoda un/vai zaudējumu atlīdzības pieprasījumu, savā rakstveida līgumā detalizēti norādot apstākļus, kas Pasūtītāja vai Būvuzņēmēja ieskatā dod tam tiesības uz līgumsodu/ zaudējumu atlīdzību.
- 11.5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Būvuzņēmēju no turpmākas saistību izpildes pienākuma.

12. Strīdu risināšana

- 12.1. Šis Līgums noslēgts, iztulkojams un izpildāms saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 12.2. Visas domstarpības un strīdi, kādi izceļas starp līdzējiem saistībā ar šo Līgumu, tā interpretāciju, spēkā esamību vai izpildi, risināmi savstarpēju pārrunu ceļā. Ja līdzēji saprātīgā termiņā nespēj strīdu atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā, attiecīgais strīds risināms Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 12.3. Neskatoties uz jebkāda strīda pastāvēšanu vai uzsāktu tiesvedību, Būvuzņēmēja pienākums, ja vien to neaizliedz uzsāktā tiesvedība, ir turpināt pienācīgi un godprātīgi izpildīt Darbus un citus šajā Līgumā paredzētos no tā izrietošos pienākumus.

13. Nepārvarama vara

- 13.1. Neviens no līdzējiem nenes atbildību par Līguma saistību neizpildi vai izpildes aizturēšanu, ja minētā neizpilde vai izpildes aizturēšana saistīta ar *nepārvaramu varu*, par ko otram ir paziņots rakstiski 5 (piecu) dienu laikā. Nepārvaramas varas apstākļi tiek apstiprināti ar kompetentas iestādes izsniegtu slēdzienu.
- 13.2. Ar *nepārvaramu varu* šī Līguma skaidrojumā saprotami ārkārtēja rakstura apstākļi, kas nav atkarīgi no līdzēju darbības, kurus līdzēji nevarēja ne paredzēt, ne novērst saprātīgiem līdzekļiem (piem., dabas stihijas, ugunsgrēks, eksplozijas u.tml). Šādā gadījumā saistību izpildes termiņš tiek atlikts attiecīgi termiņam, kurā darbosies šie apstākļi.
- 13.3. Ja *nepārvaramās varas* apstākļu rezultātā kādam no līdzējiem Līguma saistību izpilde ir traucēta vairāk kā 20 (divdesmit) dienas, otram, kuram nav nodarīts kaitējums, ir tiesības vienpusējā kārtā

15 (piecpadsmit) dienas iepriekš paziņot par Līguma laušanu un savstarpējo norēķinu izdarīšanu.

13.4. Gadījumā, ja rodas nepārvaramas varas apstākļi, kas ietekmē šī Līguma izpildes termiņus, bet Līgums tomēr var tikt izpildīts, līdzēji saskaņo savu turpmāko rīcību par Līguma izpildi un izpildes termiņiem, šī Līguma noteiktajā kārtībā noslēdzot par to atsevišķu vienošanos.

14. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēja iesaistīšana un nomainas kārtība

- 14.1. Darbu veikšanai Būvuzņēmējs piesaista savā Piedāvājumā norādīto personālu un apakšuzņēmējus. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par piesaistītā personāla un apakšuzņēmēju veiktā darba atbilstību šī Līguma prasībām.
- 14.2. Pēc Līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas un ne vēlāk kā uzsākot iepirkuma līguma izpildi, Būvuzņēmējs iesniedz būvdarbos vai pakalpojumu sniegšanā iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tāds plānots iesaistīt) sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvēttiesīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī piegādātāja apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus
- 14.3. Pēc Līguma noslēgšanas Būvuzņēmējs drīkst veikt Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju maiņu, to iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju. Pasūtītājs nepiekrīt personāla un/vai apakšuzņēmēja nomainai gadījumā, ja pēc personāla un/vai apakšuzņēmēja viedokļa par nomainas iemesliem uzklauššanas tiek secināts, ka personāla un/vai apakšuzņēmēja nomaina tiek veikta, lai izvairītos no saistību izpildes pret apakšuzņēmēju vai personālu.
- 14.4. Pasūtītājs nepiekrīt personāla, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē un par kuru Iepirkuma Piedāvājumā sniedzis informāciju Pasūtītāja pilnvarotajai iepirkuma komisijai, un kura kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma nolikumā izvirzītajām prasībām Pasūtītāja pilnvarotā iepirkuma komisija ir vērtējusi, kā arī apakšuzņēmēju, uz kuru iespējām Būvuzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām nomainai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
 - 14.4.1. tiek piedāvāts nomainīt personālu vai apakšuzņēmēju un tas neatbilst tām Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz personālu vai apakšuzņēmējiem;
 - 14.4.2. tiek piedāvāts nomainīt apakšuzņēmēju, uz kura iespējām Būvuzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu Būvuzņēmējs atsaucies, apliecinot savu atbilstību Iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām vai tas atbilst SPSIL 48.panta pirmās daļas 2. (attiecībā tikai uz Valsts ieņēmuma dienesta administrējamo nodokļu parādu), 3., 4., 8.punktā minētajiem pretendentu izslēgšanas nosacījumiem;
 - 14.4.3. tiek piedāvāts nomainīt vai saskaņot jaunu apakšuzņēmēju, kura veicamo būvdarbu vērtība ir vismaz 10 procenti no kopējās iepirkuma līguma vērtības, un tas atbilst SPSIL 48.panta pirmās daļas 2. (attiecībā tikai uz Valsts ieņēmuma dienesta administrējamo nodokļu parādu), 3., 4., 8.punktā minētajiem pretendentu izslēgšanas nosacījumiem.
- 14.5. Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājumu izvērtēšanas kritērijiem.
- 14.6. Lūgumu nomainīt Būvuzņēmēja personālu vai apakšuzņēmēju vai iesaistīt jaunu apakšuzņēmēju, Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam, norādot informāciju un pievienojot dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.
- 14.7. Pasūtītājs pieņem lēmumu, atļaut vai atteikt Būvuzņēmēja personāla vai apakšuzņēmēja nomaini vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanu Līguma izpildē, 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad tas saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai. Par pieņemto lēmumu Pasūtītājs paziņo rakstveidā, nosūtot to pa faksu vai elektroniski, kā arī

pa pastu uz Būvuzņēmēja norādīto adresi.

15. Citi noteikumi

- 15.1. Līguma nodaļu nosaukumi ir lietoti tikai ērtākai Līguma pārskatāmībai un tie nevar tikt izmantoti Līguma noteikumu tulkošanai un interpretācijai.
- 15.2. Lai sekmīgi vadītu šī Līguma izpildi:
 - 15.2.1. Būvuzņēmējs un Pasūtītājs nozīmē pārstāvjus, kuriem ir tiesības darboties līdzēju vārdā saistībā ar šī Līguma izpildi, t.sk., veikt ar šo Līgumu uzņemto saistību izpildes kontroli, organizēt starp līdzējiem finansiāla un cita rakstura vienošanos slēgšanu;
 - 15.2.2. Līdzēju kontaktpersonas un par Līguma izpildi atbildīgās personas ir: no Būvuzņēmēja puses – Toms Trubins, inbuv@inbox.lv, tel.: 27885561, no Pasūtītāja puses – Aleksandrs Inārs Zaharāns, info@garkalnesks.lv, 29272600.
- 15.3. Visi no šī Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi, pretenzijas un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā kā Elektronisks dokuments vai nosūtāma pa pastu uz šajā Līguma norādīto līdzēja adresi vai nododama pret parakstu. Lai veicinātu ātrāku līdzēju saziņu līdzēji ir tiesīgi šajā Līguma punktā minētos dokumentus papildus pasta sūtījumam nosūtīt arī pa faksu vai elektronisko pastu.
- 15.4. Par Darbu organizācijas jautājumiem to norises laikā līdzēji un Būvuzraugs vienojas mutiski. Būvuzņēmējs 2 (divu) darba dienu laikā var pieprasīt un saņemt rakstveida apstiprinājumu, ja tāda nepieciešamība izriet no norādījuma būtības.
- 15.5. Līdzēji uzņemas pienākumu sniegt rakstveida atbildi nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā uz jebkuru otra pieprasījumu, kas saistīts ar Līguma izpildi, ja vien Līgumā nav paredzēts cits termiņš, vai līdzēji nevienojas par citu termiņu.
- 15.6. Ja kāds no Līguma punktiem un apakšpunktiem neparedzētu apstākļu dēļ tiek atzīts par spēkā neesošu vai likumam neatbilstošu, tas neietekmē citu Līgumā pielīgto saistību izpildi, kuras netiek skartas sakarā ar šīm izmaiņām.
- 15.7. Līgumā neatrunātās līdzēju savstarpējās tiesiskās attiecības apspriežamas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 15.8. Līdzēji nekavējoties rakstiski paziņo viens otram par pilnvaroto pārstāvju, rekvizītu vai citas būtiskas informācijas izmaiņām. Līdz šāda paziņojuma saņemšanas dienai visi sūtījumi, ko viens līdzējs nosūtījis otram līdzējam Līgumā noteiktajā kārtībā uz iepriekš norādīto juridisko adresi, atzīstami par pienācīgi nosūtītiem un saņemtiem, kā arī visi maksājumi, ko viens līdzējs ieskaitījis iepriekš norādītajā bankas kontā, atzīstami par pienācīgi izdarītiem.
- 15.9. Līgumā minēto tiesību neizmantošana nav uzskatāma par atteikšanos no šīm tiesībām. Daļēja to izmantošana nenozīmē atteikšanos no to izmantošanas pilnā apmērā.
- 15.10. Līdzēji vienojas, ka Darbu dokumentācija un ar tā izpildi saistītā informācija ir konfidenciāla un Būvuzņēmējs to drīkst izpaust trešajām personām tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu. Būvuzņēmējs drīkst veikt publikācijas un sniegt intervijas par Objektu vai Darbiem tikai ar Pasūtītāja iepriekšēju rakstisku piekrišanu.
- 15.11. Līgumā minētie pielikumi un ar šī Līguma izpildi saistītie pielikumi, tajā skaitā Izmaiņas un papildinājumi, kas ir rakstiski noformēti pēc to parakstīšanas kļūst par šī Līguma pielikumiem un ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 15.12. Šis Līgums ir saistošs kā līdzējiem, tā arī to tiesību un pienākumu pārņēmējiem. Nevienam no līdzējiem nevar no Līguma izrietošās saistības, tiesības vai pienākumus pilnā apjomā vai daļēji nodot vai pieņemt bez otra rakstiskas piekrišanas.
- 15.13. Šis Līgums kopā ar pielikumiem ietver sevī visas līdzēju vienošanās par Līguma priekšmetu un aizstāj visas iepriekšējās rakstiskās vai mutiskās vienošanās un pārrunas par tiem.
- 15.14. Līguma eksemplāriem tiek pievienoti dokumenti, kas norādīti kā Līguma pielikumi.
- 15.15. Šis Līgums sastādīts 2(Divos) eksemplāros, un parakstīts, pa vienam eksemplāram glabājas pie katra no līdzējiem.

15.16. Līgumam ir pievienoti šādi pielikumi:

15.16.1. Publiskā iepirkuma Nr. PSIAGK 2022/7 veidlapas "Galvenie būvizstrādājumi" kopija;

15.16.2. Publiskā iepirkuma Nr. PSIAGK 2022/7 veidlapas "Tehniskā specifikācija" kopija;

15.16.3. Publiskā iepirkuma Nr. PSIAGK 2022/7 veidlapas "Pretendenta piesaistīto speciālistu saraksts un pieredzes apraksts" kopija;

15.16.4. Publiskā iepirkuma Nr. PSIAGK 2022/7 veidlapas "Apakšuzņēmēju saraksts" kopija.

Pušu juridiskās adrese un rekvizīti

Pasūtītājs

PSIA "GARKALNESKOMUNĀLSERVISS"

Reģ. Nr: 40003708356

Adrese: Vidzemes šoseja 1D, Garkalne, Ropažu novads, LV-2130

Banka: Valsts kase

SWIFT kods: TREL LV22

Konts: LV06TREL990970700100B


Valdes loceklis A.I. Zaharāns

Būvuzņēmējs

SIA "Būvfirma INBUV"

Reģ. Nr. 41203038958

Adrese: Tornīši, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, LV-3301

e-pasts inbu@inbox.lv

Banka: AS Citadele banka

SWIFT: PARX LV22

Konts: LV12PARX0019032660001


Prokūrists T. Trubins